

Årsredovisning 2023



Brf Kämpevägen

Org nr 769603-5117

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kämpevägen, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 oktober 2004.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Skälby 3:572 (del av) i Järfälla kommun den 8 december 1999. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 33 st lägenheter i 13 småhus och 3 flerfamiljsvillor. Den totala boytan är 2 753 kvm.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
13 st 4 rum och kök
7 st 5 rum och kök
1 st 6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Det finns även en bostadsrättstilläggsförsäkring för föreningens lägenheter. Boende behöver därmed inte teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har under 2023 uppgått till 1 589 kr per lägenhet och för småhus till 9 287 kr per tomt vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Det totala taxeringsvärdet är 69 740 000 kr, varav byggnadsvärdet är 42 200 000 kr och markvärdet 27 540 000 kr. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 6 april 1999.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 499 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2023 haft följande sammansättning:

Magdalena Hagelind	Ordförande
Malin Lindh	Sekreterare
Patric Andersson	Ledamot
Thomas Eriksson	Ledamot
Ulf Davidsson	Suppleant
Peter Sandgren	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Magdalena Hagelind i förening med en av styrelsens ledamöter eller suppleanter.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Rävisor AB	David Walman
Rävisor AB	Suppleant

Valberedning

Mona Sandlund	Sammanställande
Christian Sandlund	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft en kräftskiva under augusti månad.

Medlemmarna har betalat halv avgift i december månad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 48 (49) medlemmar. Under året har 4 överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 817	1 840	1 898	1 813
Resultat efter finansiella poster	-741	-460	-95	-596
Soliditet %	47,94	48,93	49,58	49,13
Genomsnittlig skuldränta %	3,19	1,13	0,71	0,86
Lån i förhållande till taxeringsvärdet %	21	21	22	17
Fastighetens belåningsgrad %	51	49	49	49
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	636	644	666	635
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 313	5 349	5 404	5 513
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 313	5 349	5 404	5 513
Sparande per kvm (kr/kvm)	-5	99	242	221
Räntekänslighet (%)	8,35	8,30	8,12	8,69
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	70	73	68	51
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,56	99,97	100,00	100,00

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgifterna.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på att ökade drifts- och underhållskostnader vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31. Föreningens balanserade underskott beror på ökade drifts- och underhållskostnader som inte kunnat aktiverats för avskrivning.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen har i dagsläget inga planer på att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 199 990	1 400 010	909 877	-1 470 712	-459 866	14 579 299
Disposition av föregående års resultat:			422 771	-882 637	459 866	0
Årets resultat					-741 335	-741 335
Belopp vid årets utgång	14 199 990	1 400 010	1 332 648	-2 353 349	-741 335	13 837 964

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 353 349
årets förlust	-741 335
	-3 094 684

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	499 000
av yttre fonden ianspråktas	-81 475
i ny räkning överföres	-3 512 209
	-3 094 684

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 816 978	1 839 648
Övriga rörelseintäkter	3	7 811	614
Summa rörelseintäkter		1 824 789	1 840 262
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 013 436	-1 088 848
Övriga externa kostnader	5	-379 479	-350 645
Personalkostnader	6	-59 000	-37 269
Avskrivningar		-646 877	-656 377
Summa rörelsekostnader		-2 098 792	-2 133 139
Rörelseresultat		-274 003	-292 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 481	1 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 813	-168 626
Summa finansiella poster		-467 332	-166 989
Resultat efter finansiella poster		-741 335	-459 866
Årets resultat		-741 335	-459 866

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	28 081 346	28 728 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 081 346	28 728 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	21 000	21 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 000	21 000
Summa anläggningstillgångar		28 102 346	28 749 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 316	1 316
Övriga fordringar	10	501 087	691 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	216 568	206 218
Summa kortfristiga fordringar		718 971	899 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 110	145 923
Summa kassa och bank		46 110	145 923
Summa omsättningstillgångar		765 081	1 045 430
SUMMA TILLGÅNGAR		28 867 427	29 794 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 600 000	15 600 000
Fond för yttre underhåll		1 332 648	909 877
Summa bundet eget kapital		16 932 648	16 509 877
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 353 349	-1 470 712
Årets resultat		-741 335	-459 866
Summa fritt eget kapital		-3 094 684	-1 930 578
Summa eget kapital		13 837 964	14 579 299
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	5 140 000
Summa långfristiga skulder		0	5 140 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	14 626 000	9 586 000
Leverantörsskulder		44 065	200 073
Skatteskulder		27 451	17 747
Övriga skulder		944	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	331 003	271 534
Summa kortfristiga skulder		15 029 463	10 075 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 867 427	29 794 653

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-741 335	-459 866
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		646 877	656 377
Förändring skatteskuld/fordran		9 704	2 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-84 754	199 334
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	8 921
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 384	-21 272
Förändring av leverantörsskulder		-156 008	43 150
Förändring av kortfristiga skulder		5 100 414	233 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 849 267	464 125
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-5 140 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 140 000	-360 000
Årets kassaflöde		-290 733	104 125
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		837 384	733 259
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		546 651	837 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 751 614	1 774 294
Vatten	65 364	65 354
	1 816 978	1 839 648

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten, bredband och kabel-TV.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Laddstolpar el-bilar	4 650	0
El, ej moms	1 345	614
Övriga ej momspl ers. och intäkter	1 815	0
	7 810	614

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	2 100
Trädgårdsskötsel	68 750	97 963
Kostnader i samband med städdagar	0	960
Trivselåtgärder	1 815	0
Snöröjning/sandning	95 028	68 665
Bevakn.kostn utryckning/jour	7 380	9 695
Reparationer	134 548	135 555
Planerat underhåll	81 475	76 229
Fastighetsel	40 981	45 985
Vatten och avlopp	151 404	155 120
Avfallshantering	128 217	121 691
Försäkringskostnader	138 510	122 141
Självrisker	0	72 400
Kabel-TV/bredband	164 248	151 304
Förbrukningsinventarier	0	8 705
Förbrukningsmaterial	1 080	20 335
	1 013 436	1 088 848

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	215 679	204 582
Hemsida	1 834	1 809
Porto	4 319	2 270
Föreningsgemensamma kostnader	3 082	3 599
Revisionsarvode	39 500	38 250
Ekonomisk förvaltning	93 356	87 687
Bankkostnader	4 595	3 696
Medlems-/föreningsavgifter	5 730	5 162
Övriga poster	11 385	3 591
	379 480	350 646

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	45 000	28 359
Sociala avgifter	14 000	8 910
	59 000	37 269

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 336 967	36 336 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 336 967	36 336 967
Ingående avskrivningar	-11 108 744	-10 461 867
Årets avskrivningar	-646 877	-646 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 755 621	-11 108 744
Redovisat värde mark	3 500 000	3 500 000
Utgående värde mark	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	28 081 346	28 728 223
Taxeringsvärden byggnader	42 200 000	42 200 000
Taxeringsvärden mark	27 540 000	27 540 000
	69 740 000	69 740 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 009	307 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 009	307 009
Ingående avskrivningar	-307 009	-297 509
Årets avskrivningar	0	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 009	-307 009
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	21 000	21 000
	21 000	21 000
14 st aktier à 1 500 kr.		

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	546	499
Andra kortfristiga fordringar	0	12
Avräkningskonto förvaltare	500 541	691 461
	501 087	691 972

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-TV	42 563	41 054
Försäkring	151 068	138 510
Ekonomisk förvaltning	22 937	26 654
	216 568	206 218

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea Hypotek	2,050	2024-04-17	5 240 000	5 240 000
Nordea Hypotek	4,040	2024-02-15	5 600 000	5 600 000
Nordea Hypotek	4,591	2024-10-14	3 786 000	3 886 000
			14 626 000	14 726 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-14 626 000	-9 586 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Nästkommande års amortering: 100 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 14 526 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	89 831	42 941
Styrelsearvoden	45 000	28 359
Sociala avgifter	14 000	8 910
Revision	39 000	38 000
Fastighetsel	5 615	10 353
Löpande reparationer	48 249	76 229
Snöröjning	9 818	11 491
Förutbetalda avgifter och hyror	79 491	55 251
	331 004	271 534

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	24 423 000	24 423 000
	24 423 000	24 423 000

Järfalla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magdalena Hagelind
Ordförande

Malin Lindh

Patric Andersson

Thomas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

David Walman
Revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_BRF_Kämpevägen.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-03 10:39:30

Dokumentet är undertecknat av:

 David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor	2024-06-03 10:39:30
 MAGDALENA HAGELIND (19730420XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 13:43:38
 MALIN LINDH (19670526XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-21 20:35:11
 PATRIC ANDERSSON (19680916XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-01 11:11:04
 THOMAS ERIKSSON (19671024XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-27 20:45:46



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_BRF_Kämpevägen.pdf (275799 byte)

7AE789EF564F955AEC87B2CC08449BA3C9373D77F51AC225CEF17A8B5D17510C7EA3A8D2BB080604C3A9
3F6FD8AB79079FC8C9EA0F59149BA4A37E20DBAE9D21

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kämpevägen
769603-5117**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kämpevägen för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kämpevägen för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-03 11:15:48

Dokumentet är undertecknat av:

 David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor

2024-06-03 11:15:47



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (125959 byte)

E462F15AA2DF1B663D7F60E025F3F83171BD53877CB3BD4F1DE34BEBB7BCC70CE850095A995B432C4D78
E61C9351A6A1D8A05C02D6C981486CDC30FDC6725498

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support